

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО "УК Уют"  
 Галкина Е.С.  
 "14" ноября 2025г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г.

|    |                                         |                                     |
|----|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | <b>Адрес</b>                            | <b>р.п.Городище, пр. Ленина 12Б</b> |
| 2  | Управляющая организация                 | ООО "УК Уют"                        |
| 3  | Год ввода в эксплуатацию                | 2010                                |
| 4  | Площадь помещений                       | 1674,4                              |
| 5  | Теплоснабжающая организация             | МУП ЖКХ Городищенского района       |
| 6  | Материал стен                           | ж/бетон, сайдинг                    |
| 7  | Наличие подвала                         | имеется                             |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии  | имеется                             |
| 9  | Наличие теплового пункта в МКД          | имеется                             |
| 10 | Система отопления МКД                   | Закрытая                            |
| 11 | Схема отопления МКД                     | двухтрубная                         |
| 12 | Материал трубопровода системы отопления | полипропилен                        |
| 13 | Схема теплоснабжения                    | имеется                             |

## Мероприятия

| №<br>п/п | Виды работ                                                                                                                | Сроки<br>выполнения | Перенос срока<br>выполнения | Исполнитель                             | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------|
| 1        | Составление акта весеннего осмотра                                                                                        | 24-25 апреля        |                             | Главный инженер, мастер участка         |            |
| 2        | Промывка СЦО, испытание на прочность и плотность оборудования системы отопления                                           | 26-28 мая           |                             | Слесарь сантехник, главный инженер      |            |
| 3        | Выполнение периодической проверки узла учета, поверка КИПиА                                                               | 26-28 мая           |                             | Подрядная организация ООО "Велес"       |            |
| 4        | Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры                                                                        | 12-13 мая           |                             | Слесарь сантехник, главный инженер      |            |
| 5        | Проверка состояния вентиляционных каналов                                                                                 | Май, сентябрь       |                             | Подрядная организация ИП Федоренко Д.В. |            |
| 6        | Ремонт, регулировка, установка пружин и доводчиков на входных и тамбурных дверях в подъездах                              | 15-16 сентября      |                             | Мастер участка, разнорабочий            |            |
| 7        | Остекление, ремонт, установка фурнитуры окон в подвальном помещении и подъездах                                           | 15-16 сентября      |                             | Мастер участка, разнорабочий            |            |
| 8        | Обучение ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и ремонтного персонала                                    | август              |                             | Главный инженер                         |            |
| 9        | Составление организационно-распорядительных документов о назначении отв.лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок | август              |                             | Главный инженер, руководитель           |            |
| 10       | Оформление и получение акта готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду                                | сентябрь            |                             | Администрация Городищенского района     |            |
| 11       | Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026гг                                                         | сентябрь            |                             | Администрация Городищенского района     |            |
| 12       | Составление акта осеннего осмотра                                                                                         | 3-5 сентября        |                             | Главный инженер, мастер участка         |            |

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |                                         |         |
|---|-----------------------------------------|---------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода |         |
|   | 2022-2023                               | 167     |
|   | 2023-2024                               | 175     |
|   | 2024-2025                               |         |
| 2 | Объем потребления тепловой энергии      |         |
|   | 2022-2023                               | 197,078 |
|   | 2023-2024                               | 182,179 |
|   | 2024-2025                               |         |

|   |                                                                          |     |
|---|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3 | Случаи размораживания внутренней системы теплоснабжения                  |     |
|   | 2022-2023                                                                | нет |
|   | 2023-2024                                                                | нет |
|   | 2024-2025                                                                | нет |
| 4 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения                           |     |
|   | 2022-2023                                                                | нет |
|   | 2023-2024                                                                | нет |
|   | 2024-2025                                                                | нет |
| 5 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                |     |
|   | 2022-2023                                                                | 2   |
|   | 2023-2024                                                                | 4   |
|   | 2024-2025                                                                | нет |
| 6 | Случаи нарушения теплового режима                                        |     |
|   | 2022-2023                                                                | 2   |
|   | 2023-2024                                                                | 4   |
|   | 2024-2025                                                                | нет |
| 7 | Количество обращений жителей на снижение параметров отопления            |     |
|   | 2022-2023                                                                | 2   |
|   | 2023-2024                                                                | 4   |
|   | 2024-2025                                                                | нет |
| 8 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                        |     |
|   | 2022-2023                                                                | 2   |
|   | 2023-2024                                                                | 4   |
|   | 2024-2025                                                                | нет |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения параметров отопления |     |
|   | 2022-2023                                                                | нет |
|   | 2023-2024                                                                | нет |
|   | 2024-2025                                                                | нет |

